

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО «ИВУШКА»

Протокол собрания

15.06.2013 г.

р. п. Ордынское

Был выбран председатель собрания Горбунов Н. И. - присутствующие проголосовали единогласно.

Секретарём выбрали Кропотову В. А. - присутствующие также проголосовали единогласно.

Повестка дня освещена в 1 протоколе правления от 08.06.2013 г.

На собрании присутствовали 37 человек.

Обсуждалось:

Вопрос 1.

Величина взносов в товарищество на 2013 г. определена: 115 руб. за сотку земли в «Ивушке» (размер был предложен на прошедшем ранее правлении).

Голосовали:

За - 36 чел.

Против - 1 чел.

Вопрос 2.

Необходимость обращения в суд по поводу незаконно выделенных 17 участков прежним председателем Ю. С. Вороновым, деньги предполагали тратить на общие нужды – о выделении участков вопрос не поднимался, деньги получены неизвестно кем.

Поступило предложение от «дачников» рассматривать этот вопрос только в присутствии заинтересованного лица - Воронова Ю. С.

Земли выделены, правлением получены документы из Росреестра на 10 участков. Оспариваемые земли размежеваны на расстоянии 25 м, однако ни на правлении, ни на собрании не решали вопроса о продаже этих земель. Решили возвращать земли судебным способом без дальнейшего обсуждения на собрании.

1. Отчет председателя: всего членов садоводческого товарищества. В обществе сейчас 324 чел. Значит, собрание неправомочно. Нужно принести доверенности от 10 человек. Поступило предложение, что если член не принимает участие в работе общества – исключать его из общества.

2. Целевые взносы.

Вопрос 3.

График полива: каждый день с 18 до 22 ч. (кроме четверга)

Суббота: с 10 до 13 ч. и с 18 до 22 ч.

Воскресенье: с 10 до 14 ч.

Вопрос 4.

Оптимизация налоговой нагрузки

Отчет председателя: - дорога

- запуск системы полива

- сбор долгов по членским взносам

Принимается оценка положительная, все «за».

Отчет ревизионной комиссии: 1. Отсутствуют акты приема-передачи документов от предыдущих председателя и бухгалтера.

2. Невозможность отражения задолженности членов общества.

Отчёт принят собранием положительно.

Поступило предложение:

- обнародовать списки должников.

- отметить, что отсутствуют участки (2 шт.) по ул. Солнечная.

- поставить указатели улиц.

- сделать карту участков.

- каждому хозяину сделать табличку о названии улицы.

Председателем было отмечено, что по спискам бухгалтера у членов есть задолженность в размере 325 000 руб. перед обществом.

Членами обсуждалась процедура взимания долгов – можно ли должников вывести из членов общества, возможно ли отключать воду, электрическую энергию?

Поступило предложение от председателя собрания внести изменения в устав: ввести выборщиков, определив их количество равным 10 со стороны «дачников» и 10 – «гектарников».

Поступило предложение выбрать выборщиков пропорционально количеству имеющихся участков в садовом товариществе.

Поступило иное предложение: если у садовода есть оплата членских взносов, тогда считать, что он имеет голоса за все свои участки. После этого привязать голос к 1 сотке.

Собрание решило отдать этот вопрос на доработку правления, за что проголосовали единогласно.

Поступило предложение: изготовить доску объявлений стоимостью 10 000 руб.

Вопрос 5.

Председатель предложил вывести Данила Карогодина из членов правления. Вместо него ввести Валерия Лесных, при условии написания им соответствующего заявления. Проголосовали «за» 35 человек, воздержались - 2. Решено ввести нового члена правления с 15.06.2013 г.

Вопрос 6.

Поднялся вопрос о выделении земельного участка Калиниченко Д. С его слов, данный участок используется им с 2005 г, однако до сих пор земля находится в землях общего назначения (адрес: ул. Солнечная, 1б).

Поступило предложение выделить ему землю, за что проголосовали все «за». Согласно предварительной договорённости с членами правления Калиниченко Д. обязуется за то отсыпать какую-то дорогу по оврагу.

Разное.

Поступило предложение запретить ездить на квадроциклах в овраге по трубе. Поднялся вопрос о собаках: от председателя поступило предложение пойти к Останину и высказать ему своё недовольство.

Поднялся вопрос о несанкционированной свалке в логе у «дачников». Решили написать объявление «Свалка мусора запрещена».

Поступило предложение от Лесных В. – писать заявление о необходимости вывоза мусора - нанимать машину, мелкий мусор вывозить самостоятельно.

Поступило предложение от группы «дачников» разрешить собранию давать разрешение на отключение коммуникаций у должников. На что другой член собрания заметил, что в прошлых годах Ю. С. Воронов уже обращался в прокуратуру по этому вопросу и имел беседу с прокурором. В результате беседы нашему бывшему председателю было вынесено разъяснение, суть которого - «так делать нельзя». Нужно правлению искать иные, законные пути взыскания долгов с должников, например, переговоры с неплательщиком или обращение в суд.

Был частично зачитан список должников. В нём оказались люди, присутствовавшие на собрании и чётко заявившие, что долгов не имеют. Они готовы были подтвердить свои слова квитанциями об оплате. Бухгалтеру и правлению было поручено уточнить список.

Поступило предложение поручить правлению рассмотреть вопрос о возможности заключения договора о предоставлении услуг с покидающими товарищество садоводами.

Председатель собрания:
Секретарь:

Горбунов Н. И.
Кропотова В. А.