

Протокол общего собрания садоводов

Председателем собрания выбран Н. И. Горбунов.

Секретарь: И. Н. Воронин.

Присутствует на собрании 30 человек. Собравшиеся приняли решение считать это общее собрание садоводов правомочным.

1. **Отчёт председателя** товарищества представил А. А. Тейхреб.

В кратце суть такова. На протяжении года решались текущие вопросы: ремонтировался водопровод, подсыпались дороги, чинилась насосная станция. Также на месте старой дизельной насосной станции был построен дом правления, где коллектив может собираться и обсуждать текущие организационные вопросы в непогоду.

2. **Отчёт председателя ревизионной комиссии** товарищества представил Д. Н. Калиниченко.

Согласно отчёту, на основании предоставленных бухгалтером данных расход денежных средств вёлся по назначению. Приход, расход и остаток в кассе средств соответствует отчёту. В то же время сохраняется недосбор членских и целевых взносов.

Проголосовало принять работу председателя удовлетворительной:

за — 26.

против — 0.

воздержалось от оценки — 4.

3. **Выборы нового председателя** начались с определения кандидатуры на пост. Андрей Абрамович Тейхреб попросил самоотвод на будущий срок, но предложил взять вместо него Сергея Юрьевича Ушакова.

Сразу же было предложено выбрать новое правление товарищества. За сохранение старого (прежнего) состава проголосовало:

за — 29.

против — 1 (Воронин, он попросил самоотвод по причине неизвестности личности нового кандидата в председатели).

Воздержалось — 0.

Отдельного голосования для утверждения кандидатуры председателя не было. Но ввиду того, что иных на пост председателя товарищества не было озвучено, можно сказать, что собрание приняло Сергея Юрьевича Ушакова как нового председателя НСТ «Ивушка» на ближайшие два года.

4. **Выборы ревизионной комиссии** начались с отвода члена Даниловой из комиссии в силу её бездействия. На её место предложена кандидатура Третьяковой Светланы Александровны. Проголосовало:

за — 30.

против — 0.

воздержалось — 0.

5. **По вопросу завышенной цены за электроэнергию** для садоводов выступил А. А. Тейхреб. Он сообщил, что взимаемая в прошлом году оплата 2.2 руб./кВт*ч вместо 1.87 руб./кВт*ч (утверждённая Департаментом по тарифам) - вынужденная, вызвана потерями энергии во внутренней распределительной сети 0.4 кВ и необходимостью создания дополнительного фонда, вызванной несвоевременной оплатой

электроэнергии садоводами.

За принятие новой цены 2.3 руб./кВт*ч проголосовало:

за — 29.

против — 1 (О. Кочетов).

Воздержалось — 0.

Собрание приняло решение, что до 6 августа члены общества обязуются оплатить членские и целевые взносы. А тех, кто не оплатил (не успел), правление обязуется занести в список неплательщиков и в дальнейшем с ним работать.

6. Огласилась **смета расходов на 2016 год**, предложенная членами правления И. Н. Ворониным и С. Н. Шевцовым, заблаговременно доведённая до сведения садоводов через доску объявлений общества и через сайт НСТ «Ивушка»: <http://нст-ивушка.рф>. По поводу неё возникли споры. Часть собравшегося коллектива предлагала уравнивать всех, вводя единую сумму членских и целевых взносов для всех садоводов, невзирая на площадь зарегистрированных земельных участков в НСТ, как предписывает новосибирский областной союз садоводов, другая часть предлагала наоборот увеличить разрыв во взносах между владельцами участков. Решения собрание не нашло, но предложило будущему правлению собраться до 6-го августа 2016 г. и самостоятельно написать новую смету, устраивающую все стороны.

Проголосовало за рассмотрение новой сметы:

за — 24.

против — 6.

воздержалось — 0.

7. **Поступило предложение выставить на аукцион 5 участков по 12 соток на улице Береговой.** Стартовая цена: 480 тыс. руб. за участок. Будущие участники аукциона не оглашались. Полученные с этого средства договорились пустить на ремонт дорог. Голосования по этому вопросу не проводилось.
8. **Поступило предложение засыпать ров напротив участка по ул. Цветочная, 10.** Голосования по этому вопросу не проводилось.
9. **Поступило предложение изменить график полива и выбрать оператора поливной станции** на новый год в связи с самоотводом прежнего. Кандидатур не представлено, новый график не утверждён.